

POZ.WGZ.PI.4243.53.2026.IMA.40

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości rolnych zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie wągrowieckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne zabudowane położone w **gminie Golańcz** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Poz. przetargowa nr 1)

Obręb: SMOGULEC, gm. Golańcz, działki nr: 97/1 i 110/108 (zab.) o łącznej pow. 51,0950 ha.

Grunty w klasach: RIIB-22,4189 ha, RIVa-10,1500 ha, RIVb-5,5000 ha, RV-8,3700 ha, RVI-2,8100 ha, Br-RIVa-1,6961 ha, N-0,1500 ha; **działki ujawnione w KW nr: PO1B/00057683/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na działce 110/108 znajdują się środki trwałe – budynki i budowle oraz urządzenia trwałe z nimi związane:

Chlewnia porodowa (nr inw. 2472/13/57/FIL), **Chlewnia macior** (nr inw. 2473/67/63/FIL), **Tuczarnia** (nr inw. 2474/364/FIL), **Tuczarnia** (nr inw. 2475/366/FIL), **Magazyn paliw** (nr inw. 2483/384/FIL), **Linia energetyczna** (nr inw. 2494/33/1/FIL), **Drogi z trelinki** (nr inw. 2505/373/FIL część), **wiata na narzędzia** (konto pozabilansowe, nr inw. 2481/14/28/Fil).

Opis nieruchomości: działki o nieregularnym wielokątnym kształcie z dostępem do drogi publicznej, teren równinny. W sąsiedztwie użytki rolne, lasy oraz zabudowa siedliskowa i gospodarcza. Na działce nr 97/1 znajduje się 9 słupów energetycznych.

Przeznaczenie:

zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: BUD.6727.116.2026 z dn. 24.07.2026r. Burmistrza Miasta i Gminy Golańcz: działka nr 97/1 leży poza obszarem objętym planem miejscowym i nie ma określonego w nim przeznaczenia.

W planie ogólnym podjętym przez Radę Miasta i Gminy Golańcz uchwałą Nr XXX/221/26 z dn. 30.06.2026r. działka 97/1 oznaczona jest strefą: SO – strefa otwarta (100%).

Działka 97/1 posiada dostęp do drogi publicznej nr 242- droga wojewódzka oraz nr 1154P droga powiatowa. Przez działkę 97/1 przebiega sieć elektroenergetyczna, w sąsiedztwie sieć telekomunikacyjna, na działce brak kruszyw naturalnych oraz brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub stref oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka 110/108 zgodnie z ww. zaświadczeniem w części znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golańcz podjętego uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady miasta i gminy Golańcz z dn. 30.03.2006 r. **i przeznaczona jest w częściach na: teren dróg lokalnych publicznych KDL, teren dróg wojewódzkich- 2KDW, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- P,** pozostała część działki leży poza obszarem objętym planem i nie ma określonego przeznaczenia. **W planie ogólnym podjętym przez Radę Miasta i Gminy Golańcz uchwałą Nr XXX/221/26 z dn. 30.06.2026 r. działka 110/108 oznaczona jest strefą: SP – strefa gospodarcza (100%).**

Działka 110/108 posiada dostęp do drogi publicznej nr 242 – droga wojewódzka.

Przez działkę 110/108 przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna, w sąsiedztwie sieć telekomunikacyjna, na działce brak kruszyw naturalnych oraz brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub stref oddziaływania siłowni wiatrowych.

WZDW planuje inwestycję polegającą na przebudowie skrzyżowania w Smogulcu.

W/w działki nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do zmiany lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego oraz nie są prowadzone prace dot. zmiany lub uchwalenia ww. dokumentów planistycznych.

W/w działki nie znajdują się w obszarze ochrony przyrody, rezerwatów, parków, obszarów Natura 2000. Dla całego obrębu Smogulec gm. Golańcz Rada MiG Golańcz wyznaczyła obszar zdegradowany i nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji. Specjalna Strefa Ekonomiczna i Specjalna Strefa Rewitalizacji nie zostały takie utworzone na terenie gminy Golańcz i nie został również utworzony Miejscowy Plan Odbudowy dla terenu Miasta i Gminy Golańcz. Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z informacją Starosty Powiatowego w Wągrowcu dla ww. działek Starosta nie zatwierdzał projektów robót geologicznych i nie wydawał koncesji na wydobywanie kopalin, a Marszałek Województwa Wielkopolskiego zaświadcza, że na działkach nie zostały udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

Zgodnie z pismem znak: DI.ZUW.0141.86.2025.MG z dnia 02.10.2025r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: na działkach ww., nie występują wody płynące Wp i wody stojące Ws; działka nr 97/1 znajduje się na obszarze gruntów zdrenowanych, na działkach nie występuje zagrożenie powodzią.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z dnia 26.01.2026r. **na terenie dz. 110/108 zlokalizowany jest zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art.5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przekazał wskazania konserwatorskie dot. w/w zabytkowej nieruchomości:

Zespół folwarczny:

- należy zachować zabytkowe budynki wchodzące w skład zespołu folwarcznego;
- należy utrzymać charakterystyczny układ przestrzenny, z czytelnym podwórzem otoczony budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespół zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważny element w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji.
- z uwagi na zachowaną historyczną kompozycję folwarku w przypadku zamiaru lokalizacji w tym miejscu nowej zabudowy zaleca się uszanowanie układu zabudowy historycznej.

Budynki w zespole folwarcznym:

- Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji wraz z rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.
- Ochronie podlega zachowana oryginalna historyczna stolarka okienna i drzwiowa.
- Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie.
- Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych.

Zgodnie z art.39 ust.3 Ustawy prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Prowadzone prace nie mogą spowodować zniszczenia zabytków, a więc naruszenia jego pierwotnej bryły lub wyglądu elewacji.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na terenie dz.97/1 nie występują zewidencjonowane stanowisko archeologiczne. Ww przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 326 dt pszenicy, w tym:

za grunty: 279 dt, za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 47 dt.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 roku na cele rolne.

Poz. przetargowa nr 2)

Obręb: SMOGULEC, gm. Golańcz, działki nr: 110/104 i 110/107 (zab.) o łącznej pow. 60,9408 ha.

Grunty w klasach: RIVa-20,8239 ha, RIVb-3,0000 ha, RV-19,5388 ha, RVI-3,2200 ha, PsIV-0,4800 ha, PsV-5,4580 ha, Br-RIVa-2,5070 ha, Br-RV-0,7500 ha, N-2,9531 ha, LsIV-0,9000 ha, LsV-0,7200 ha, Lzr-PsV-0,4600 ha, dr-0,1300 ha; **działki ujawnione w KW nr: PO1B/00057683/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na działce 110/107 znajdują się środki trwałe – budynki i budowle oraz urządzenia trwałe z nimi związane: **budynek wagowy** (nr inw. 2513/1/Fil), **zbiornik do melasy** (nr inw. 2488/18/2/Fil), **zbiornik wodny** (nr inw. 2493/16/3/Fil), **silos dwukomorowy** (nr inw. 2497/545/Fil), **zbiornik bezodpływowy** (nr inw. 2499/357/Fil), **zbiornik żelbetowy** (nr inw. 2500/365/Fil), **zbiornik żelbetowy** (nr inw. 2501/367/Fil), **zbiornik żelbetowy** (nr inw. 2502/370/Fil), **zbiornik żelbetowy** (nr inw. 2503/371/Fil), **zbiornik żelbetowy** (nr inw. 2504/372/Fil), **zbiornik na wywar** (nr inw. 2510/1/Fil), **biuro + pomieszczenie gospodarcze** (nr inw. 2467/2/52/Fil), **obora bydła** (nr inw. 2468/30/67/Fil), **obora bydła** (nr inw. 2469/375/Fil), **jałownik z przybudówką** (nr inw. 2470/9/53/Fil), **budynek gorzelni** (nr inw. 2476/64/1/Fil), **kotłownia gorzelni** (nr inw. 2477/54/36/Fil), **warsztat + magazyn pasz** (nr inw. 2479/40/56/Fil), **budynek gospodarczy** (nr inw. 2480/37/3/Fil), **szopa gorzelni** (nr inw. 2482/65/27/Fil), **magazyn zbożowy** (nr inw. 2484/8/3/Fil), **stodoła** (nr inw. 2485/5/31/Fil), **magazyn zbożowy** (adaptacja stodoły, nr inw. 2486/7/32/Fil), **zbiornik wodny** (nr inw. 2487/17/1/Fil), **komin przemysłowy** (nr inw. 2489/37/1/Fil), **Linia energetyczna** (nr inw. 2495/34/2/Fil), **drogi** (nr inw. 2492/6/1/Fil), **drogi z trelinki** (nr inw. 2505/373/Fil część), **droga asfaltowa** (nr inw. 2506/532/Fil), **waga wozowa** (nr inw. 2512/1/Fil).

Opis nieruchomości: działki o nieregularnym wielokątnym kształcie z dostępem do drogi publicznej, teren płaski. W sąsiedztwie użytki rolne, lasy oraz zabudowa siedliskowa i gospodarcza. Od strony drogi asfaltowej w działce 110/104 stroma skarpa.

Przeznaczenie:

zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: BUD.6727.116.2026 z dn. 24.07.2026r. Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz: **działka 110/104** w części znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz podjętego uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady miasta i gminy Gołańcz z dn. 30.03.2006 r. i **przeznaczona jest w częściach na: teren dróg lokalnych publicznych KDL, teren dróg wojewódzkich- 2KDW, teren oczyszczalni ścieków- KS, teren zieleni urządzonej- ZP, a pozostała część działki leży poza obszarem objętym planem miejscowym i nie ma określonego w nim przeznaczenia.**

W planie ogólnym podjętym przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz uchwałą Nr XXX/221/26 z dn. 30.06.2026 r. działka 110/104 oznaczona jest strefą: SO – strefa otwarta (98%), SI-strefa infrastrukturalna (0,5%), SN- strefa zieleni i rekreacji (0,5%), SP- strefa gospodarcza (0,5%), SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (0,5%). Działka 110/104 posiada dostęp do drogi publicznej nr 242- droga wojewódzka.

Przez działkę 110/104 przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna, w sąsiedztwie sieć telekomunikacyjna, na działce brak kruszyw naturalnych oraz brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub stref oddziaływania siłowni wiatrowych. MiG Gołańcz wszczęła postępowanie administracyjne w sprawie: Modernizacji Oczyszczalni Ścieków wraz z przepompownią m.in. dotyczy to również dz. nr 110/104.

Działka 110/107 zgodnie z ww. zaświadczeniem w części znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz podjętego uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady miasta i gminy Gołańcz z dn. 30.03.2006 r. i **przeznaczona jest w częściach na: teren dróg lokalnych publicznych KDL, teren dróg wojewódzkich- 2KDW, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- P, teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług – RM/MN, teren zieleni urządzonej- ZP, pozostała część działki leży poza obszarem objętym planem i nie ma określonego przeznaczenia.**

W planie ogólnym podjętym przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz uchwałą Nr XXX/221/26 z dn. 30.06.2026r. działka 110/107 oznaczona jest strefą: SO- strefa otwarta (2,5%), SP – strefa gospodarcza (95%), SN- strefa zieleni i rekreacji (2,5%).

Działka 110/107 posiada dostęp do drogi publicznej nr 242 – droga wojewódzka.

Przez działkę 110/107 przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna, w sąsiedztwie sieć telekomunikacyjna, na działce brak kruszyw naturalnych oraz brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub stref oddziaływania siłowni wiatrowych.

W/w działki nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do zmiany/uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego oraz nie są prowadzone prace dot. zmiany lub uchwalenia ww. dokumentów planistycznych. Działki nie znajdują się w obszarze ochrony przyrody/rezerwatów, parków, obszarów Natura 2000. Dla całego obrębu Smogulec gm. Gołańcz Rada MiG Gołańcz wyznaczyła obszar zdegradowany i nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji. Specjalna Strefa Ekonomiczna i Specjalna Strefa Rewitalizacji nie zostały takie utworzone na terenie gminy Gołańcz i nie został również utworzony Miejskowy Plan Odbudowy dla terenu Miasta i Gminy Gołańcz. Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z informacją Starosty Powiatowego w Wągrowcu dla ww. działek Starosta nie zatwierdzał projektów robót geologicznych i nie wydawał koncesji na wydobywanie kopalin, a Marszałek Województwa Wielkopolskiego zaświadcza, że na działkach nie zostały udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z dnia 26.01.2026r. **na terenie dz. 110/107 zlokalizowany jest zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w skład którego wchodzi m.in. budynek gorzelni, spichlerz, stodoły, obora, stajnia.**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art.5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przekazał wskazania konserwatorskie dot. w/w zabytkowej nieruchomości:

Zespół folwarczny:

- należy zachować zabytkowe budynki wchodzące w skład zespołu folwarcznego;
- należy utrzymać charakterystyczny układ przestrzenny, z czytelnym podwórzem otoczony budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespół zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważny element w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji.
- z uwagi na zachowaną historyczną kompozycję folwarku w przypadku zamiaru lokalizacji w tym miejscu nowej zabudowy zaleca się uszanowanie układu zabudowy historycznej.

Budynki w zespole folwarcznym:

- Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji wraz z rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.
- Ochronie podlega zachowana oryginalna historyczna stolarka okienna i drzwiowa.
- Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie.
- Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych.

Zgodnie z art.39 ust.3 Ustawy prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Prowadzone prace nie mogą spowodować zniszczenia zabytków, a więc naruszenia jego pierwotnej bryły lub wyglądu elewacji.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu **na terenie dz.110/104 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne obszar AZP 39-31/34, 35 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

W/w stanowisko to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art.3 pkt. 4, art.6, ust.1, pkt 3 lit. a, art. 22 ust.2, ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie zmiany sposobu przekształcenia nieruchomości, na której zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony w/w stanowiska podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Konserwator nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania w/w działek, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art.5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie dz.110/107 nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]*”.

Zgodnie z pismem znak: DI.ZUW.0141.86.2025.MG z dnia 02.10.2025r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: na działkach ww., nie występują wody płynące Wp i wody stojące Ws; na działkach nie występuje zagrożenie powodzią.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 344 dt pszenicy, w tym:

za grunty: 193 dt, za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 151 dt.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 roku na cele rolne.

UWAGA:

1) Na nieruchomości dz. nr 110/107 znajdują się środki trwałe nie stanowiące własności KOWR tj.: **w budynku - obora bydła (nr inw. 2469/375/FIL) znajduje się zawór główny wody (przelotowy) doprowadzający wodę również do budynków prywatnych oraz dwa hydranty, przez działkę przebiega również sieć wodociągowa.** Infrastruktura ta została pobudowana kilkadziesiąt lat temu i nadzór nad nią sprawuje ZGKiM w Gołańczy. Główny zawór oraz hydrofornia znajduje się poza terenem gospodarstwa na dz. 110/81 obr. Smogulec. W związku z powyższym ewentualny kandydat na dzierżawcę/nabywcę zostanie zobowiązany do zapewnienia dostępu do w.w zaworu przelotowego (w bud. inwentarskim) w celach konserwacyjnych i naprawczych ZGKiM w Gołańczy.

2) Aktualnie w gorzelni znajdują się urządzenia należące do byłego Dzierżawcy wykupione w latach wcześniejszych w ramach sprzedaży majątku około dzierżawnego. Obecnie uzgadniany jest termin ich demontażu, za zgodą i w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. O ile do dnia przetargu nie zostanie wykonany demontaż w/w urządzeń - wyłoniony w przetargu dzierżawca zostanie zobowiązany do udostępnienia obiektu gorzelni byłemu Dzierżawcy na ten cel we wskazanym przez KOWR terminie. KOWR zastrzega sobie możliwość uaktualnienia wykazu środków trwałych w umowie.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów.

Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :

Tomasz Bergander

P.O. Zastępca Dyrektora

Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu

/podpisano elektronicznie/