



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 01.06.2026r. do 16.06.2026r.

Wrocław, dnia 26.05.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.318.2026.APT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa**, położona w obrębie: **Brzezinka Średzka**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **151/2, 151/4, 152/3, 152/4, 155/11**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 56,2374 ha (w tym użytki rolne 50,4163 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 45,8073 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-3,1036 ha, RIIIb-27,3611 ha, RIVa-14,7459 ha, RIVb-0,5967 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni – 2,9068 ha, w tym klasy gruntów: łIII-0,2041 ha, łIV-2,5059 ha, łVI-0,1968 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 5,3732 ha, w klasach: Lzr-RIIIb-2,8337 ha, Lzr-RIVa-2,2060 ha, Lzr-łIV-0,3335 ha;
- nieużytki – 0,4479 ha, w tym klasa gruntu: N;
- grunty pod stawami – 1,7022 ha, w tym klasy gruntów: Wsr-RIIIb.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00023915/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurovice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurovice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Wpisy nie dotyczą działek wchodzących w skład nieruchomości.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 152/4 w celu wydzielenia ciekłu Jeziorka oraz części rozlewiska znajdującego się na działce.

4. KOWR zawarł umowę nr WRO.WBiGM.022.270.2025.APL z dnia 28.08.2025r. z Gminą Miękinia dotyczącą przeprowadzenia na działkach nr 151/2 i 151/4 robót budowlanych związanych z ułożeniem doziemnie linii kablowej SN-20kV od istniejącego słupa nr WRR187156 usytuowanego na dz. nr 151/2 o długościach na dz. nr 151/2 – 48 m, na dz. nr 151/4 – 14 m. Po zakończeniu prac ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 152/1 Brzezinka Średzka odpłatna służebność gruntowa, polegająca na obciążeniu nieruchomości 151/2 i 151/4 prawem posadowienia urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu właściciela nieruchomości władnącej i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.
- Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości.
5. KOWR zawarł z Gminą Miękinia umowę nr WRO.WBiGM.022.87.2026.APL z dnia 11.03.2026r. dot. robót budowlanych na działkach nr 152/4 i nr 151/4 obręb Brzezinka Średzka polegających na ułożeniu doziemnie metodą wykopową infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, kanalizacji sanitarnej tłocznej, sieci wodociągowej i kanału technicznego. Szczegółowy plan przebiegu infrastruktury na w/w działkach stanowi załącznik nr 2-graficzny do umowy. Właściciel urządzeń lub upoważniony wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni powiadomi pisemnie KOWR oraz używającego nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wejścia z ww. stronami, objęcie terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po zakończeniu prac przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakres przedmiotowej służebności wchodzi zobowiązanie do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
- Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania zobowiązań wynikających z ustanowionej służebności w zakresie dotyczącym dzierżawionej nieruchomości, w tym do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
6. W dniu 20.05.2026r. Starosta Średzki wydał decyzję nr 305/2026 i zatwierdził projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz udzielił Inwestorowi Gminie Miękinia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Miękinia – oczyszczalnia m.in. na dz. nr 152/4 i nr 151/4 obręb Brzezinka Średzka.

Stan zagospodarowania: kompleks o nieregularnym kształcie, nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie, występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce nr 151/4 posadowiony jest słup elektroenergetyczny, nad działką przebiegają linie energetyczne. W granicach działki 152/4 występują nieużytki, obejmujące m.in. w centralnej części obszary wód stojących, tereny porośnięte drzewami, krzewami, na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny, przebiegają linie energetyczne. W granicach działki 155/11 przebiega rów melioracyjny. Na działce nr 151/4 posadowiony jest słup elektroenergetyczny, przebiegają linie energetyczne. Na działce nr 151/2 posadowione są dwa słupy elektroenergetyczne, przebiegają linie energetyczne.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr IX/96/25 z dnia 31.01.2025. działki położone są na terenach:

- dz. nr **151/2** na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolem **3RN**,
- dz. nr **151/4** na terenach lasów oznaczonych symbolem **4L**,
- dz. nr **152/3** na terenach lasów **1L** i terenach rolnictwa z zakazem zabudowy **2RN**,
- dz. nr **152/4** na terenach lasów o symbolu **1L, 2L, 3L**, na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy **2RN** i terenach zieleni naturalnej o symbolu **1ZN**,
- dz. nr **155/11** na terenach lasów **1L**.

Przez teren działek 151/2, 151/4 i 152/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV. Przez teren działek nr 152/3 i nr 152/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia

400kV wraz z pasem technologicznym. Na działce nr 152/4 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/109/77-27.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 359,00 dt pszenicy

2. Nieruchomość gruntowa, położona w gminie **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, obręb **Gosławice** dz. nr **49/2, 52** i obręb **Prężyce** dz. nr **229/6, 229/7, 236/1, 236/2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 45,3822 ha (w tym użytki rolne 38,8330 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni –37,5491 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-2,25 ha, RIIIb-17,05 ha, RIVa-5,8114 ha, RIVb-12,2284 ha, RV-0,2093 ha;
- pastwiska trwałe o powierzchni 1,2839 ha, w tym klasa gruntu: PsIV-0,85 ha, PsVI-0,4339 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 1,62 ha, w tym klasa gruntu: Lz;
- grunty pod wodami stojącymi o powierzchni 4,74 ha, w tym klasa gruntów: Ws;
- nieużytki o powierzchni 0,1892 ha, w tym klasa gruntu: N.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr WR1S/00018671/0, WR1S/00040817/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III ksiąg wieczystych widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurowice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurowice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Wpis dot. m.in. działki nr 49/2 obręb Gosławice.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 49/2 w celu wydzielenia ciekłu Jeziorka oraz części rozlewiska znajdującego się na działce, użytku Ws.
4. Zgodnie z informacją otrzymaną od Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg we Wrocławiu znajdujące się na działce nr 49/2 zbiornik rozlewisko wodne stanowi element obwodu rybackiego rzeki Odry nr 5. W związku z wykonywaniem uprawnień i obowiązków użytkownika rybackiego Polski Związek Wędkarski dokonał oznakowania przedmiotowych wód stosownymi tablicami informacyjnymi. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 roku o rybactwie śródlądowym użytkownikowi rybackiemu przysługuje prawo dostępu do wód w zakresie niezbędnym do prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej, w tym korzystania z pasa gruntu o szerokości 1,5 m od linii brzegu. Uprawnienie to służy również osobom korzystającym zgodnie z prawem z zasobów śródlądowych wód płynących, niezależnie od tego, czy są wędkarzami.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, działka nr 49/2 w części zachodniej stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie. W części wschodniej grunt nieużytkowany, porośnięty miejscami resztkami roślinności późniejszej oraz chwastami. W granicach działki występują nieużytki, w tym przede wszystkim fragment obejmujący starorzecze rzeki Odry. Teren miejscami porośnięty roślinnością typową dla terenów podmokłych oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami o charakterze naturalnym. W granicach działki, wśród zadrzewień, znajduje się drewniana wiata z dachem wykonanym z blachy oraz sąsiadujący z nią metalowy grill, które nie stanowią własności Wydzierżawiającego. Na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny, nad działką przebiegają linie energetyczne. Działka nr 52 stanowi w całości teren zadrzewiony i zalesiony, wraz z sąsiednią działką stanowi kompleks leśny. Działkę przecina rów melioracyjny. Dojazd do zachodniej części działki 49/2 drogą gruntową. Dojazd do wschodniej części działki nr 49/2 i działki nr 52 jest utrudniony. Wyznaczone drogi są zaorane, działka drogowa nr 235 zadrzewiona. Działka nr 229/6 to nieużytek o charakterze podmokłym. Teren porośnięty roślinnością typową dla siedlisk wilgotnych i bagiennych, wysokie trawy, szuwały. Dojazd możliwi drogą gruntową przez działkę leśną. Działka 229/7 nieużytkowana rolniczo, grunt orny pokryty ścierniskiem. Miejscami podmokła, porośnięta trawami typowymi dla siedlisk wilgotnych, na granicy działki drzewa i krzewy. Dojazd poprzez dz. nr 236/1 i nieurządzoną w terenie, zaoraną drogę dz. nr 234/1. Działka nr 236/1 obecnie nieużytkowana porośnięta miejscami resztkami roślinności późniejszej i chwastami. Na granicy działki miejscowo zadrzewienia, zakrzewienia. Działka nr 236/2 stanowi teren porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu starorzeczka Odry i rzeki Odry.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XXVII/192/12 z dnia 30.03.2012r. działka:

- nr **49/2** jest położona na terenach rolniczych oznaczonych symbolami **3R, 4R** oraz terenach wód powierzchniowych oznaczonych symbolami **10WS, 14 WS.**, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 400kV z pasem technologicznym;
- nr **52** jest położona na terenach rolniczych **4R**.

Działki leżą w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, na obszarze objętym zalewem powodziowym w lipcu 1997r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XIX/219/12 z dnia 30.05.2012r. działki nr **229/7, 236/1, 236/2** położone są na terenach rolnych oznaczonych symbolem **5R**, działka nr **229/6** na terenie rolnym oznaczonym symbolem **4R**.

Nieruchomość leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Działki 229/7 i 236/1 i 236/2 leżą w granicy występowania perspektywicznych zasobów surowców naturalnych. Tereny zalewane wodami rzecznyymi w czasie wezbrań wg mapy hydrologicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr VI/54/24 z dnia 30.10.2024r. część działki nr 49/2 i działka nr 52 położone są w granicach występowania zasobów perspektywicznych.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 280,00 dt pszenicy

3. Nieruchomość gruntowa, położona w gminie **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, w obrębie **Brzezinka Średzka** dz. **150/1** i obrębie **Pisarzowice** dz. nr **175/1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 38,4375 ha (w tym użytki rolne 36,0390 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni –32,2484 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-12,3546 ha, RIIIb-10,2870 ha, RIVa-8,1956 ha, RIVb-0,8531 ha, RV-0,2787 ha, RVI-0,2794 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,1010 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-2,2650 ha, ŁV-0,8360 ha;
- pastwiska trwałe o powierzchni –0,6896 ha; w klasie: PsIV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 2,1436 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RIIIb-0,3312 ha, Lzr-RIVa-1,8124 ha;
- nieużytki o powierzchni 0,2549 ha, w klasie:N.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00023915/1, WR1S/00023917/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej nr **WR1S/00023915/1** widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikowice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikowice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Wpis nie dotyczy w/w działek.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. Część działki nr 175/1 wchodzi w skład udokumentowanego złoża kopaliny – PIASKI I ŻWIRY, nazwa złoża – Brzezinka Średzka – plaża, Nazwa obszaru – Brzezinka Średzka – Plaża I.

Stan zagospodarowania: nieruchomość stanowi grunt orny, obecnie nieużytkowany, porośnięty miejscami resztkami roślinności poźniwej i chwastami. W granicach działki znajdują się nieużytki porośnięte drzewami i krzewami. Przez działkę 150/1 przebiega rów melioracyjny.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XX/186/16 z dnia 31.05.2016r. działka **150/1** położona jest na terenie rolniczym oznaczonym symbolem **R11** oraz terenach zieleni naturalnej o symbolu **ZN11, ZN12**, działka nr **175/1** położona jest na terenie rolnym oznaczonym symbolem **R11** i na terenach zieleni naturalnej oznaczonych symbolem **ZN13**.

Nieruchomość leży w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 266,00 dt pszenicy

4. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Brzezinka Średzka**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **145**, nr **146** i nr **148**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,6801 ha (w tym użytki rolne 17,9852 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 16,2898 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-8,6949 ha, RIIIb-7,5949 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni – 1,1929 ha, w tym klasa gruntów: ŁV;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni – 0,5025 ha, w tym klasa gruntu: PsIV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,6949 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁV-0,4046 ha, Lzr-PsIV-0,2903 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00023915/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurowice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurowice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Wpis nie dotyczy działki nr 145, 146, 148.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie, częściowo porośnięte resztkami roślinności pozimowej oraz chwastami. Część nieruchomości jest miejscami zadrzewiona i zakrzewiona. Działka nr 148 stanowi teren łąkowy, porośnięty trawą.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XX/186/16 z dnia 31.05.2016r. działki nr **146**, nr **148** położone są na **terenach rolniczych** oznaczonych symbolem **R9**. Działka nr 146 położona jest na terenie rolniczym o symbolu **R6** oraz terenach zieleni naturalnej o symbolach **ZN3** i **ZN4**.

Działki leżą w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze narażonym na zanieczyszczenie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 144,00 dt pszenicy

5. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Brzezinka Średzka**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **84/4, 101/2, 111/1, 111/2, 111/3, 102, 103/2, 103/3, 110**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,2396 ha (w tym użytki rolne 19,9611 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 0,7314 ha, w tym klasy gruntów: RIVa;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni – 0,9149 ha, w tym klasa gruntów: ŁIV-0,5098 ha, ŁV-0,4051 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni – 18,2252 ha, w tym klasa gruntu: PsIII-17,5269, PsIV-0,6983 ha;
- grunty pod sadami o powierzchni – 0,0896 ha, w tym klasa gruntu: S-PsIII;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,6921 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIII-0,5535 ha, Lzr-ŁIV-0,7867 ha, Lzr-PsIII-0,2510 ha, Lzr-PsIV-0,1008 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,3137 ha, w tym klasa gruntu: Lz;
- inne tereny zabudowane o powierzchni 0,2728 ha, w tym klasa gruntu: Bi.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr WR1S/00023915/1, nr WR1S/00040824/1 i nr WR1S/00020197/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej **WR1S/00023915/1** widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurovice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurovice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Wpis nie dotyczy w/w działek.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. Oddział planuje przeznaczyć do rozdysponowania w formie sprzedaży działek nr 101/2, 102, 110, 111/1, 111/2 i 111/3 obręb Brzezinka Średzka wraz z częścią nieruchomości zabudowanej objętej innym wykazem, działki te zostaną wyłączone z umowy dzierżawy po skutecznym przetargu na sprzedaż.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, dz. 111/1, 111/2 stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie, na części rolnej występują pojedyncze drzewa. Dz. 111/3 stanowi teren łąkowy, we wschodniej części pas drzew i krzewów. Dz. nr 102, nr 110 to pasmo gęsto rosnących drzew i krzewów. Działka nr 101/2 to teren łąkowy, porośnięty trawą oraz roślinnością zielną, pozostała część to zwarty kompleks leśny, w granicach działki przebiega rów melioracyjny. Działka nr 84/4 porośnięta w części krzewami i samosiewami drzew.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/319/17 z dnia 31.07.2017 działka nr **110** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZN1 – tereny zieleni naturalnej**, znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych i „K” ochrony krajobrazu, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XX/186/16 z dnia 31.05.2016 działki znajdują się na obszarach:

- nr **101/2** – tereny rolnicze o symbolu R4, tereny zieleni naturalnej – ZN2
- nr **102** – tereny dróg wewnętrznych – KDW1,
- nr **111/1, 111/2, 111/3** – tereny rolnicze R1, R2,

Działki znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą VI/54/24 z dnia 30.10.2024r. działka nr **84/4, 103/2 i 103/3** znajdują się na **terenach zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami nieuciążliwych usług towarzyszących**, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu kulturowego, działka nr 84/4 leży ponadto w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, natomiast działki 103/2 i 103/3 leżą na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 138,00 dt pszenicy
--

6. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Gosławice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **58/3**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,16 ha (w tym użytki rolne 20,16 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 18,48 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-2,51 ha, RIIIb-9,99 ha, RIVa-4,58 ha, RIVb-1,40 ha;
- łąki trwałe o powierzchni-1,66 ha, w tym klasa gruntu: ŁVI;
- grunty pod rowami o powierzchni-0,02 ha, w tym klasa gruntu: W-RIIIb.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00018671/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 58/3 w celu wydzielenia ciekłu Jeziorka.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowiąca grunt orny pokryty ścierniskiem po wcześniejszej uprawie. W części północnej grunt orny nieużytkowany, porośnięty miejscami resztkami roślinności poźniwej oraz chwastami. W centralnej części fragment nieużytków stanowiący teren o charakterze podmokłym, porośnięty trawami oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, przez który przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega droga gruntowa. Na działce usytuowane są słupy energetyczne, nad działką przebiegają linie elektroenergetyczne.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XXVII/192/12 z dnia 30.03.2012r. działka nr **58/3** położona jest na **terenach rolniczych** oznaczonych symbolem **3R** oraz **terenach wód powierzchniowych** oznaczonych symbolem **15WS**.

Działka leży w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze objętym zalewem powodziowym w lipcu 1997r.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 136,00 dt pszenicy

7. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Miękinia**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **165/3, 579/2, 579/3, 580/1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 27,2229 ha (w tym użytki rolne 25,23 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 24,9951 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb-2,2521 ha, RIVa-9,6793 ha, RIVb-9,3152 ha, RV-3,7485 ha;
- pastwiska trwałe o powierzchni - 0,1467 ha, w tym klasa gruntu: PsV;
- grunty pod rowami o powierzchni - 0,0882 ha, w tym klasa gruntu: W-RIVa-0,0442 ha, W-PsV-0,0440 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni – 0,0826 ha, w tym klasa gruntu: Lz;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,6467 ha, w tym klasa gruntu: Lzr-RIVa;
- nieużytki o powierzchni - 1,2636 ha, w tym klasa gruntu: N.

Na nieruchomości posadowione są następujące urządzenia trwałe z nimi związane oraz drzewostan:

- rów na użytkach zielonych - łąki Miękinia dz. 580/1 (część) nr inw. 20088/006/010;
- drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00041074/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo. Działka nr 579/2 to trawy i zachwaszczenia, przy granicy działki słupek informacyjny oznaczający przebieg linii gazowej, działka nr 579/3 nieużytkowana rolniczo, w przeważającej części stanowiąca grunt orny pokryty ścierniskiem. W północnej części występują tereny łąkowe porośnięte trawą, pojedyncze drzewa i krzewy. Działka nr 580/1 grunt orny, obecnie nieużytkowany, porośnięty miejscami resztkami roślinności późniejszej i chwastami. Występują drzewa, krzewy roślinność trawiasta typowa dla obszarów przyległych do rowów, przez działkę przebiega rów melioracyjny. Działka nr 165/3 porośnięta trawą i roślinnością zielną. Brak dojazdu do działki, brak przepustu przez rów melioracyjny oddzielający nieruchomość od drogi.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30.11.2020r. działka:

- nr **165/3** położona jest na **terenach rolniczych** oznaczonych symbolem **16R**,
- nr **579/2** położona jest na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem **2RM**, na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **22MN/U**,
- nr **579/3** położona jest na terenach rolniczych **9R, 17R**, na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem **2RM** oraz na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **22MN/U**,
- nr 580/1 położona jest na terenach rolniczych 11R, 10R oraz terenach zieleni o symbolu **3Z** i terenach wód powierzchniowych, śródlądowych o symbolu **10WS**.

Nieruchomość położona w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, przez teren nieruchomości przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. Część działki 580/1 i północna część działki 579/3 znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 130,00 dt pszenicy
w tym: czynsz za środki trwałe: 1,13 dt (razem z podatkiem VAT)

8. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Miękinia**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **581/6**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,7914 ha (w tym użytki rolne 16,8802 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 16,5863 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-2,3635 ha, RIVb-8,8850 ha, RV-5,3378 ha;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,2939 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVa-0,1929 ha, W-RIVb-0,1010 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni - 0,2023 ha, w tym klasa gruntu: Lzr-RIVb;
- nieużytki o powierzchni - 1,7089 ha, w tym klasa gruntu: N.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00041074/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. W południowej części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 2/54/77-26.

Stan zagospodarowania: nieruchomości nieużytkowana rolniczo, stanowiąca grunt po wcześniejszej uprawie, pokryty resztkami roślinności poźniwej i chwastami. W południowej części działki znajduje się fragment nieużytków, porośnięty trawami, kępami drzew i krzewów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30.11.2020r. działka nr **581/6** położona jest na terenie rolnym oznaczonym symbolem **8R** oraz terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu **11WS**.

Nieruchomość leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wzdłuż zachodniej granicy przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VI/54/24 działka nr 581/6 położona jest na terenach usług w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, część działki położona jest na obszarze występowania wód gruntowych do głębokości 1 m p.p.t.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 67,00 dt pszenicy

9. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: Miękinia, gmina Miękinia, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dz. 580/4, 581/9, 582/5

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,3347 ha (w tym użytki rolne 12,0111 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 11,6163 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-5,6224 ha, RIVb-4,7352 ha, RV-1,2587 ha;
- grunty pod stawami o łącznej powierzchni – 0,1772 ha, w tym klasa gruntów: Wsr-RIVb;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni – 0,3236 ha, w tym klasa gruntu: Lzr-RIVa-0,2296 ha, Lzr-RIVb-0,0940 ha;
- grunty rolne zabudowane – 0,2176 ha, w tym klasa gruntu: Br-RV.

Na nieruchomości posadowione są następujące urządzenia trwale z nimi związane oraz drzewostan:

- rów na użytkach zielonych - łąki Miękinia dz. 580/4 (część) nr inw. 20088/006/010;
- drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00041074/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomości nieużytkowana rolniczo, pokryta ścierniskiem po wcześniejszej uprawie, miejscami teren podmokły, porośnięty trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami. W granicach dz. nr 582/5 znajdują się słupki informacyjne oznaczające przebieg linii gazowej. W południowej części działki znajduje się fragment nieużytków, porośnięty trawami, kępami drzew i krzewów. Na działce nr 582/5 znajdują się słupy elektroenergetyczne, nad działką przebiegają linie energetyczne. Działka nr 581/9 nieużytkowana rolniczo, teren porośnięty trawą, przy drodze znajduje się kępa krzewów. Ponadto posadowiony jest słupek wskazujący na obecność linii gazowej, przy wschodniej granicy znajduje się tunel foliowy, składowane elementy siatki, widoczny ślad po wycince drzewa (pozostałość pnia).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30.11.2020r. działka

- nr **582/5** położona jest na terenie rolnym oznaczonym symbolem **5R** oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **3MN**, przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- nr **580/4** położona jest na terenie rolnym o symbolu **12R**, terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu **60WS**, terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu **3KD-Z**,
- nr **581/9** położona jest na terenie rolnym o symbolu **7R**, terenach infrastruktury technicznej - gazownictwo o symbolu **1G**.

Nieruchomość leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, przez teren nieruchomości przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje na obszar występowania wód gruntowych do głębokości 1 m p.p.t. w obrębie działki nr 580/4.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 63,00 dt pszenicy
w tym: czynsz za środki trwałe: 0,22 dt (razem z podatkiem VAT)

10. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Białków**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **306**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,86 ha (w tym użytki rolne 9,86 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 9,86 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-4,6818 ha, RIVb-5,1782 ha;

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040820/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: „Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurowice” w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurowice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Zapis ten nie dotyczy dz. nr 306.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, pokryta ścierniskiem po wcześniejszej uprawie oraz miejscami roślinnością zielną i chwastami.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XVII/194/12 z dnia 30.03.2012r. działka nr **306** położona jest na terenie rolniczym oznaczonym symbolem **4R**. Działka położona w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje na obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Na południu w rejonie działki planowany jest przebieg drogi wojewódzkiej nr 336.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 54,00 dt pszenicy

11. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Białków**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **283/3, 284/1, 284/2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,5519 ha (w tym użytki rolne 7,2695 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 5,5524 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb-2,1697 ha, RIVa-3,3827 ha;
- pastwiska trwałe o powierzchni – 1,6780 ha, w tym klasy gruntu: PsIV;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,0391 ha, w tym klasa gruntu: W-PsIV;
- drogi o łącznej powierzchni – 0,1313 ha, w tym klasa gruntu dr;
- nieużytki o powierzchni – 1,1511 ha, w tym klasa gruntu: N.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr WR1S/00028127/5, WR1S/00040820/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurowice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurowice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Wpis nie dotyczy w/w działek.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, działka nr 283/3 to łąka wykoszona, działki nr 284/1, 284/2 stanowią kompleks nieużytkowany rolniczo, zachwaszczony a w części południowej wzdłuż rowu podmokły obszar porośnięty roślinnością higrofilną. Na całej powierzchni występują lokalnie zakrzaczenia oraz pojedyncze samosiewy drzew i krzewów. W części południowo-wschodniej znajduje się zwarty zadrzewiony kompleks na pow. około 0,50 ha. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna. W części zachodniej nieruchomości przebiega utwardzona droga gruntowa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr VII/38/2003 z dnia 25.04.2003r. działki nr **284/1, 283/3** położone są na terenie komunikacji - droga klasy zbiorczej - oznaczonym symbolem **KZ**. Działka nr **284/2** położona na terenie upraw rolnych oznaczonym symbolem **RP**.

Działki położone w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje na obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, poza tym w rejonie działki nr 284/1 planowany jest przebieg drogi wojewódzkiej nr 336.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Uwagi do nieruchomości I-XI:

1. Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 151/2 graniczy z ciekim Jeziorka, na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka 151/4 graniczy z rowem R-N, ciekim Jeziorka oraz rozlewiskiem znajdującym się na cieku, może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka nr 152/3 i 155/11 graniczą z rowem R-19, może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka nr 152/4 graniczy z rowem R-19, na działce znajduje się niewydzielony ciek Jeziorka oraz część rozlewiska, może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, działki nr 152/4, 229/6, 236/1 i nr 236/2 znajdują się częściowo w 50-cio metrowej strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry L-1. Działka nr 49/2 graniczy z rowem R-15, na działce znajduje się niewydzielony ciek Jeziorka oraz rozlewisko na ww. cieku, na w/w działkach może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka nr 229/7 graniczy z rowami R-13, R-14 oraz ciekim Jeziorka, na działce 236/2 znajduje się rów R-13, na działkach może występować niezewidencjonowana sieć drenarska. Działka 150/1 graniczy z ciekim Jeziorka, na dz. nr 150/1 i 175/1 może występować niezewidencjonowana sieć drenarska. Działki nr 145, 146, 148 graniczą z ciekim Jeziorka, na działkach może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka nr 110 graniczy rowem R-M3, dz. nr 111/1 graniczy z rowami R-M3, R-M5, R-M4, działka nr 111/2 graniczy z rowami R-M3 i R-M4, działka nr 111/3 graniczy z rowami R-M5, R-R-M4, na w/w działkach oraz dz. nr 84/4, 101/2, 102, 103/2 i 103/3, 306 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka 58/3 graniczy z rowem R-15, na działce znajdują się rowy R-Ł1, R-Ł3 oraz niewydzielony ciek Jeziorka, może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działki nr 580/1 i 579/3 graniczą z ciekami Zdrojek i Czarna Struga (Nowy Rów), działka 165/3 graniczy z ciekim Zdrojek - zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski, na w/w działkach oraz dz. nr 579/2 występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka 582/5 graniczy z rowem R-Z1, dz. nr 580/4, 581/9 graniczą z ciekim Czarna Struga, na działce nr 580/4 znajduje się rów R-51, na działkach występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka nr 283/3 graniczy z rowem R-G60, działki nr 284/1 i 284/2 graniczą z rowami R-G60, R-G5, może na nich występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

W oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne informujemy:

- zgodnie z art. 205 w/w ustawy „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy –do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
- zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń;
- zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;
- wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;
- zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, natomiast zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

- zgodnie z art. 176 ust. 1 ww ustawy w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych; uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału; prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków; wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie; wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału; lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Istnieje możliwość uzyskania w drodze decyzji zwolnienia z powyższych zakazów, jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stateczność wału przeciwpowodziowego.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Zgodnie z informacją otrzymaną od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków tj.: na dz. nr 151/2 Brzezinka Średzka pod nr 7/31/77-26 AZP, na działce nr 152/4 Brzezinka Średzka pod nr 1/109/77-27 AZP, na działce nr 306 Białków pod nr 8/32/77-26 AZP podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez inwestora pozwolenia DWKZ na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie DWKZ na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprzedzających inwestycję w obrębie stanowiska) przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. Działka nr 84/4 Brzezinka Średzka znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi i podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy, dz. nr 84/4 i 101/2 Brzezinka Średzka (teren założenia folwarcznego z parkiem) – dla wszelkich dopuszczalnych prac ziemnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, za pozwoleniem DWKZ. Działka nr 58/3 Gostawice, nr 579/2 Miękinia zlokalizowane są na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na obszarach wsi o średniowiecznej metryce. Obowiązują następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Na pozostałych działkach nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić DWKZ. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem DWKZ. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że tereny działek mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują

m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Ponadto trwałe użytki zielone przyczyniają się do zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, uczestniczą w cyklu obiegu wody i jej magazynowaniu, ograniczają przenikanie azotu do wód gruntowych i cieków wodnych, pełnią funkcję przeciwpowodziowe i przeciwoerozyjne, odgrywają one także istotną rolę w bilansie gazów cieplarnianych. W związku z powyższym zaleca się zachowanie funkcji trwałych użytków zielonych i użytkowania ich w sposób kośny lub pastwiskowy (Ps, Ł) na użytkach działki 229/6, 150/1, 148, 101/2, 111/2, 58/3, 580/1 zachowanie zadrzewień i zakrzewień na gruntach zadrzewionych (Lz) oraz jako nieużytki (N) oraz nieużytkowanych gruntach ornych, na użytkach oznaczonych jako rowy (W) działki nr 152/4, 155/11, 49/2, 229/7, 150/1, 145, 110, 101/2, 111/3, 580/1, 579/3, 582/5 580/4, 581/6, 284/2 oraz użytkowania zgodnie z przeznaczeniem gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), pod stawami (Wsr) – dz. 152/4, 49/2, 580/4, zachowania rozlewiska zlokalizowanego w centralnej części działki nr 229/7.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.06.2026r.** roku do **16.06.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectw wsi Brzezinka Średzka, wsi Biazków, wsi Gosławice, wsi Prężyce, wsi Pisarzowice oraz sołectwa Miękinia.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. kom. 797 604 767, e-mail: anita.poraj-truch@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT
Zastępca Kierownika Wydziału
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/