



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.16.2026.MMA.21

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonej w **obrębie Piastowice, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy jest:

zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Piastowice**, gmina **Mieścisko**, pow. **wągrowicki**, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **13/1** o pow. 16,9900 ha, **13/2** o pow. 1,1400 ha, **13/3** o pow. 11,5000 ha, **13/4** o pow. 5,1800 ha, **9/1** o pow. 15,7100 ha, o pow. łącznej **50,5200 ha**, w tym: RVIa-1,2200, ha, RIVb-13,9900 ha, RV-13,1100 ha, RVI-14,4700 ha, ŁV-2,7800 ha, ŁVI-0,0800 ha, PsVI-1,3100 ha, W-0,3600 ha, Lz-0,9400 ha, N-0,6200 ha, W-RIVa-0,0200 ha, W-RIVb-0,0800 ha, W-RVI-0,0100 ha, Br-RVI-1,5200 ha, W-ŁV – 0,0100 ha.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o magazyn Piastowice o nr. inw. ST 108 20/+66,
- o owczarnia o nr. inw. ST 108 62/+33,
- o dom mieszkalny o nr. inw. ST 110 21/+94,
- o budynek gospodarczy o nr. inw. ST 110 25/+89,
- o zbiornik o nr. inw. ST 211 2/+214,
- o linia NN Piastowice o nr. inw. ST 211 211/29/+58,
- o utwardzenie wokół owczarni o nr. inw. ST 220 1/+435.

Działki nr: 9/1 zapisana jest w KW nr PO1B/00060892/7, działka nr 13/1 zapisana jest w KW nr PO1B/00060940/9, działka nr 13/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00060937/5. Dla działek 13/3 i 13/4 brak oznaczenia KW. Księgi wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.212.2025 z dnia 22.01.2026 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 roku, zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/195/13 z dnia 10.09.2013 r. i zmienionego uchwałą nr LXXX/499/24 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 25.03.2024 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególne działki stanowią:

- nr 9/1 teren łąk i pastwisk, tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b, tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII, tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V;
- nr 13/1 teren łąk i pastwisk, tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b, tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII, tereny aktywizacji gospodarczej;
- nr 13/2 tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b, tereny aktywizacji gospodarczej, tereny zabudowy mieszkaniowej;
- nr 13/3 teren łąk i pastwisk, tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b, tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII, tereny lasów zalesień korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie;
- nr 13/4 teren łąk i pastwisk, tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny lasów.

Przedmiotowe działki zgodnie z podjętą na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) Uchwałą Rady Gminy Mieścisko nr IX/379/22 z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 9322) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy

Mieścisko, znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi, Zgodnie z zapisami KW nr **PO1B/00060937/5** zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym,

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość: 122 dt pszenicy, w tym: 102,00 dt pszenicy za grunty, 20 dt pszenicy za budynki i budowle.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2036 roku na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu..

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 706, 61 85 60 667.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń :

Od dnia 25.05.2026 r.

Do dnia 08.06.2026 r.