



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 06.05.2026r. do 21.05.2026r.

Wrocław, dnia 28.04.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.263.2026.APT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa**, położona w obrębie: **Białków**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **164/1, 169, 199, 275/2, 275/3, 295, 297, 298/1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 101,2696 ha (w tym użytki rolne 95,8078 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni - 64,7191 ha, w tym klasy gruntów: RII-3,3515 ha, RIIIa-10,2884 ha, RIIIb-24,7050 ha, RIVa-23,7780 ha, RIVb-1,8585 ha, RV-0,7377 ha;
- łąki o łącznej powierzchni - 30,4299 ha, w tym klasy gruntów: ŁIII-1,0990 ha, ŁIV-12,8046 ha, ŁV-4,5547 ha, ŁVI-11,9716 ha;
- pastwiska - 0,0419 ha, w tym klasy gruntów: PsIV;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 4,1882 ha, w klasach: Lzr-ŁVI;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni - 0,6169 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,4552 ha, W-ŁVI-0,1617 ha;
- nieużytki - 1,0427 ha;
- inne tereny zabudowane - 0,2309 ha, w tym klasy gruntów: Bi.

Na nieruchomości posadowione są następujące urządzenia trwale z nimi związane oraz drzewostan:

- zbiornik wody wyrównawczy Białków dz. 275/2 nr inw. 106/221;
- hydrofor-ujęcia wody Białków dz. 275/2 nr inw. 108/255;
- studnia wiercona Białków dz. 275/2 nr inw. 145/441;
- studnia odwiert Białków dz. 275/2 nr inw. 147/255;
- drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040820/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurowice", dot. m.in. działki nr 298/1 obręb Białków.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 298/1 na mniejsze działki w celu przeznaczenia ich na przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych.
4. Do OT KOWR we Wrocławiu wpłynął wniosek od właściciela sąsiedniej nieruchomości o ustanowienie drogi dojazdu przez działkę nr 298/1 obręb Białków, wniosek jest w trakcie rozpatrywania.
5. Działki nr 275/2 i 275/3 zostaną przeznaczone do rozdysponowania w drodze sprzedaży, po skutecznym przetargu nieruchomość zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

Stan zagospodarowania: kompleks o nieregularnym kształcie, nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie, lokalnie występują pojedyncze kępy drzew i samosiewy drzew i krzewów, część to teren o charakterze łąkowym, miejscami podmokły, porośnięty roślinnością typową dla siedlisk wilgotnych, na dz. nr 298/1 usytuowany jest słup energetyczny, nad działką przebiegają linie energetyczne, działka nr 275/3 stanowi drogę gruntową zapewniającą dojazd do działki nr 275/2, od strony drogi gruntowej, rów melioracyjny oddziela działkę nr 275/3 od drogi, na rowie brak jest przepustu, działka nr 275/2 podzielona jest funkcjonalnie na dwie części, rozdzielone pozostałościami siatki, na terenie działki znajduje się budynek o charakterze gospodarczo-technicznym, infrastruktura techniczna, samosiejki drzew i krzewów, ponadto na działce znajduje się przyczepa i betonowe elementy.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XVII/194/12 z dnia 30.03.2012r. działki położone są na terenach rolniczych oznaczonych symbolami: dz. nr **164/1**, nr **169** i **297 - 1R**, dz. nr **199** i nr **295 - 6R** oraz dz. nr **298/1 - 2R**. Działki położone są w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Fragment działki nr 297 znajduje się w strefie ochronnej gazociągu. Przez dz. nr 298/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna 400kV z pasem technologicznym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr VI/54/24 z dnia 30.10.2024r. działki nr **275/2** i **275/3** znajdują się na **terenach aktywności gospodarczej (przemysł, składy, bazy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną**. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, ponadto przez teren działki nr 275/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia LN 20kV. Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Uwagi do nieruchomości:

1. Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 275/3 graniczy z rowem R-G7, dz. nr 169 graniczy z rowem R-G5, dz. nr 297 graniczy z rowami R-G1, R-G3, dz. nr 295 graniczy z rowami R-G1, R-G5, dz. nr 199 graniczy z rowem R-G1, dz. nr 298/1 graniczy z rowami R-G2, R-G i R-G1. Na w/w działkach oraz działkach nr 164/1 i nr 275/2 może występować niezainwentaryzowana sieć drenażowa.

W oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne informujemy:

- zgodnie z art. 205 w/w ustawy „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy –do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
- zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń;
- zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiorczy tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenażowych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenażowego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenażowej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie

skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;

- wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub ciekłu pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Zgodnie z informacją otrzymaną od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu na dz. nr 297 obręb Biazków zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 27/16/77-26 AZP, podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez inwestora pozwolenia DWKZ na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie DWKZ na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprzedzających inwestycję w obrębie stanowiska) przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. Działka nr 298/1 obręb Biazków zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych, na obszarach wsi o średniowiecznej metryce. Obowiązują następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Na pozostałych działkach nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić DWKZ. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem DWKZ. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że tereny działek mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Ponadto trwałe użytki zielone przyczyniają się do zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, uczestniczą w cyklu obiegu wody i jej magazynowaniu, ograniczają przenikanie azotu do wód gruntowych i cieków wodnych, pełnią funkcję przeciwpowodziowe i przeciwerozryjne, odgrywają one także istotną rolę w bilansie gazów cieplarnianych. W związku z powyższym zaleca się zachowanie funkcji trwałych użytków zielonych i użytkowania ich w sposób kośny lub pastwiskowy na działkach nr 297, 295, 199, 298/1, 275/3 obręb Biazków. Zachowania drzew i krzewów na użytkach oznaczonych jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 561,00 dt pszenicy

w tym: czynsz za środki trwałe: 10,04 dt (razem z podatkiem VAT)

2. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Prężyce**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **222, 229/4**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 61,2722 ha (w tym użytki rolne 56,2234 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni –54,8989 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-2,8215 ha, RIIIb-11,5283 ha, RIVa-30,8987 ha, RIVb-8,1068 ha, RV-1,5436 ha;
- pastwiska trwałe o powierzchni 1,3245 ha, w tym klasa gruntu: PsIII-0,1094 ha, PsIV-1,2151 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 1,4841 ha, w tym klasa gruntu: Lz;
- grunty pod wodami o powierzchni 1,8332 ha, w tym klasa gruntów: Ws;
- nieużytki 1,7315 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040817/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikurovice" w ramach zadania „Budowa linii 400kV Mikułowa-Czarna-Pasikurovice”, na podst. art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dot. m.in. działki nr 229/4 obręb Prężyce.

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 229/4 na mniejsze działki w celu przeznaczenia ich na przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, dz. 229/4 stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie. Na części powierzchni występują nieużytki w postaci zadrzewień i zakrzaceń, głównie samosiejek drzew i krzewów. Teren jest miejscami podmokły, porośnięty charakterystyczną roślinnością dla obszarów wilgotnych, z lokalnie występującymi fragmentami wody stojącej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XIX/219/12 z dnia 30.05.2012r. działka:

- nr **229/4** jest w części położona na terenach rolniczych oznaczonych symbolami **21.R, 3R**, oraz terenach zadrzewień oznaczonych symbolami **5ZL, 4ZL, 3ZL**. Działka leży w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, część działki leży w granicach występowania perspektywicznych zasobów surowców naturalnych, część działki obejmuje teren zalewany wodami rzecznyymi w czasie wezbrań wg mapy hydrologicznej, na działce występują stanowiska ochrony fauny i flory.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr VI/54/24 z dnia 30.10.2024r. działka nr **229/4** (część) położona jest na **terenach pól, łąk i pastwisk, terenach zieleni łąkowej i śródpolnej, terenach wód śródlądowych**, działka nr **222** położona jest na **terenach usług sportu i rekreacji**. Działki położone są na terenie objętym strefą

ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego w granicach występowania zasobów perspektywicznych. Działka nr 229/4 jest w części położona na obszarze o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q0,2%), ponadto na południu w rejonie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia LZ 400kV.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Uwagi do nieruchomości:

1. Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. nr 229/4 graniczy z rowami R-Ł, R-Ł1, ciekami Jeziorka oraz rozlewiskiem tego cieku. Działka nr 222 graniczy z rowem R-Ł, z ciekami Jeziorka oraz rozlewiskiem tego cieku. Na działkach może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

W oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne informujemy:

- zgodnie z art. 205 w/w ustawy „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy –do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;

- zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń;

- zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;

- w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;

- wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;

- zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, natomiast zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Zgodnie z informacją otrzymaną od WUOZ na działce nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów) inwestor zobowiązany jest postąpić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuję, że tereny działek mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Ponadto trwałe użytki zielone przyczyniają się do zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, uczestniczą w cyklu obiegu wody i jej magazynowaniu, ograniczają przenikanie azotu do wód gruntowych i cieków wodnych, pełnią funkcję przeciwpowodziowe i przeciwerozojne, odgrywają one także istotną rolę w bilansie gazów cieplarnianych. W związku z powyższym

zaleca się zachowanie zadrzewień i zakrzewień na gruntach zadrzewionych (Lz) działki nr 229/4 oraz użytkowania gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 368,00 dt pszenicy

3. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: **Białków**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **305/4**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 49,0174 ha (w tym użytki rolne 49,0174 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni –48,8941 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-4,1548 ha, RIIIb-20,8671 ha, RIVa-15,7141 ha, RIVb-8,1581 ha;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni –0,1233 ha; w klasie: W-RIIIb;

Na nieruchomości posadowione są następujące urządzenia trwale z nimi związane oraz drzewostan:

- melioracje drenaż kryty Białków dz. 305/4 nr inw. 002/010 w udziale 73,50 %;
- drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040820/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn: "Budowa linii 400kV Czarna-Pasikowice" .

Ponadto w dziale III znajduje się wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia polskim sieciom elektroenergetycznym S.A. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Decyzja I-PE-24/18 z dnia 20.07.2018r. o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji stała się ostateczna z dniem 25.08.2018r.

Wpis nie dotyczy działki nr 305/4.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 305/4 na mniejsze działki w celu przeznaczenia ich na przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XVII/194/12 z dnia 30.03.2012r. działka **305/4** położona jest na terenie rolniczym oznaczonym symbolem **4R**.

Działka położona jest w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

UWAGI do nieruchomości:

1. Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. nr 305/4 graniczy z rowem R-G23 oraz występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska.

W oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne informujemy:

- zgodnie z art. 205 w/w ustawy „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy –do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;

- zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń;
 - zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;
 - wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub ciekłu pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m.
- Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Zgodnie z informacją otrzymaną od WUOZ na działce nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów) inwestor zobowiązany jest postąpić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 339,00 dt pszenicy

w tym: czynsz za środki trwałe: 2,28 dt (razem z podatkiem VAT)

4. **Nieruchomość gruntowa**, położona w obrębie: **Brzezina**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **296/3**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 60,4819 ha (w tym użytki rolne 60,4819 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni –60,4819 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-4,4943 ha, RIIIb-12,1024 ha, RIVa-17,2002 ha, RIVb-9,1198 ha, RV-16,3064 ha, RVI-1,2588 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00023916/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 296/3 na mniejsze działki w celu przeznaczenia ich na przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowi ściernisko po zeszłorocznej uprawie. W granicach działki przebiega nie ujęty w ewidencji gruntów rów melioracyjny, występują dwa niewielkie obniżenia terenu z wodą porośnięte krzewami i pojedynczymi samosiejkami drzew. Zachodnia granica działki jest miejscami zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XIV/269/12 z dnia 26.10.2012r. działka nr **296/3** położona jest na **terenach rolniczych** oznaczonych symbolem **1R**. Działka leży w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, część działki leży w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, w południowej części przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 110kV.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Uwagi do nieruchomości:

1. Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. nr 296/3 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych; Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Zgodnie z informacją otrzymaną od WUOZ na działce nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów) inwestor zobowiązany jest postąpić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 319,00 dt pszenicy

5. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie: Brzezina, gmina Miękinia, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dz. 298/14, 298/15

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 59,9642 ha (w tym użytki rolne 59,3117 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 59,3117 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa-1,5612 ha, RIIIb-9,4531 ha, RIVa-16,7325 ha, RIVb-12,5626 ha, RV-16,7131 ha, RVI-2,2892 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,3995 ha, w klasach: Lzr-RIVa;
- nieużytki – 0,2530 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00023916/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

1. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
2. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. Gmina Miękinia jest zainteresowana nieodpłatnym przejęciem na cele publiczne działki nr 298/14 o pow. 0,0924 ha.
4. KOWR wdrożył procedurę podziału działki nr 298/15 na mniejsze działki w celu przeznaczenia ich na przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, stanowiąca grunt orny z zachowanymi śladami wcześniejszej uprawy. W granicach działek występują dwa niewielkie fragmenty nieużytków porośnięte wysoką trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami oraz jedna wyraźnie wyodrębniona kępa drzew i zakrzewień. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki występuje pas terenu przyległy do zabudowy jednorodzinnej, na którym widoczne są pojedyncze drzewa owocowe, nasadzenia ozdobne, drewniane skrzynie ogrodowe, przekopane fragmenty gruntu. Zalegają usunięte krzewy i gałęzie. Na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny, nad działką przebiegają linie napowietrzne.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonym uchwałą nr XIV/269/12 z dnia 26.10.2012r. działka nr **298/14** położona jest na **terenach rolniczych** oznaczonych symbolem **1R**. Działka nr **298/15** położona jest na terenach rolnych **1R**, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN, 2MN**, terenach ulic dojazdowych – **2KD-D**. Działki leżą w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych. W ich południowej części przebiega napowietrzna linia energetyczna 11KV. Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 7/31/78-26.

Gmina Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla całej gminy, trwają prace projektowe.

Uwagi do nieruchomości:

1. Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. nr 298/14 i nr 298/15 graniczy z rowami R-S6, R-S10. Na działkach występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska.

W oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne informujemy:

- zgodnie z art. 205 w/w ustawy „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy –do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
- zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń;
- zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;
- wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;

Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. nr 296/3

Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. nr 229/4 graniczy z rowami R-Ł, R-Ł1, ciekim Jeziorka oraz rozlewiskiem tego cieku. Działka nr 222 graniczy z rowem R-Ł, z ciekim Jeziorka oraz rozlewiskiem tego cieku. Na działkach może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

W oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne informujemy:

- zgodnie z art. 205 w/w ustawy „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy –do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
- zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń;
- zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych, następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych, pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;
- wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Zgodnie z informacją otrzymaną od WUOZ na nieruchomości znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 7/31/78-26 AZP, podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy bezwzględnie

muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez inwestora pozwolenia DWKZ na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie DWKZ na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprzedzających inwestycję w obrębie stanowiska) przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. Działka nr 298/1 obręb Białków zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w sąsiedztwie rozpoznanych stanowisk archeologicznych i na obszarach wsi o średniowiecznej metryce. Obowiązują następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Na pozostałych działkach nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zbytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić DWKZ. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem DWKZ. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Działki nr 298/14 i 298/15 powstały z podziału działki nr 298/8 położonej w obrębie Brzezina w związku z planowaną inwestycją Gminy Miękinia dot. celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami związanego z budową publicznych urządzeń służących do przesyłania i oczyszczania ścieków, tj. budową zbiornika służącego do czasowej retencji ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. pompownią, studnią, komorą rozdziału).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 285,00 dt pszenicy
--

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.05.2026r.** roku do **21.05.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectw wsi Brzezina, wsi Białków i wsi Prężyce.

Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku **Gazeta Wrocławska**, w dniu **06.05.2026** roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. kom. 797 604 767, e-mail: anita.poraj-truch@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT
Zastępca Kierownika Wydziału
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/