

OGŁOSZENIE

Nr WZ/...../...../2026

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem” – uwaga! Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DAMNICA, POWIAT SŁUPSKI, WOJ. POMORSKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomości rolne niezabudowane o łącznej powierzchni **88,7169 ha**, położona na terenie województwa pomorskiego, powiatu słupskiego, gminy Damnica:

- ✓ Obręb 0007 Domaradz, działki nr: **3/10** o pow. **59,6700 ha**, **5/3** o pow. **5,3000 ha**, **5/4** o pow. **13,2300 ha**, objęte księgą wieczystą SL1S/00060879/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- ✓ Obręb 0013 Stara Dąbrowa, działki nr: **3/1** o pow. **5,6300 ha**, **191** o pow. **3,2300 ha**, **228/1** o pow. **1,6569 ha**, objęte księgą wieczystą SL1S/00064299/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne - 71,3069 ha (w tym: RIIIa – 9,3400 ha, RIIIb – 27,5500 ha, RIVa – 13,0000 ha, RIVb – 12,9500 ha, RV – 5,1370, RVI – 3,3299 ha);
- pastwiska - 16,7000 ha (w tym: PsIV – 15,5700 ha, PsV – 1,1300 ha);
- drogi - 0,7100 ha (w tym: dr – 0,7100 ha).

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 477,97 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31 października 2036 r. z możliwością przedłużenia.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Damnica z dnia 8 kwietnia 2026 r. działki oznaczone nr 3/10, 5/3, 5/4 obr. Domaradz oraz dz. nr 191, 228/1, 3/1 obr. Stara Dąbrowa nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, przyjętego uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 r., dla wybranych terenów:

- działka nr 3/10 położona w obrębie Domaradz znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia; nieruchomość fragmentarycznie w części południowo-wschodniej znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług – U, w części północno-wschodniej i południowo-wschodniej przebiega pas drogi gminnej, w części północno-wschodniej i północno-zachodniej na terenie działki znajduje się strefa ograniczenia wysokości zabudowy;
- działka nr 5/3 położona w obrębie Domaradz znajduje się na terenie strefy preferowanej koncentracji usług – U; fragmentarycznie w części północno-zachodniej i południowo-zachodniej przebiega pas drogi gminnej oraz planowane trasy rowerowe – regionalne- lokalne;
- działka nr 5/4 położona w obrębie Domaradz znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU; w części północno-wschodniej i północno-zachodniej nieruchomość usytuowana jest w strefie ograniczenia wysokości zabudowy; w części północno-zachodniej i południowo-zachodniej na terenie działki przebiega pas drogi gminnej oraz planowane trasy rowerowe – regionalne- lokalne;
- działka nr 191 oraz działka nr 228/1 położone w obrębie Stara Dąbrowa znajdują się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU; fragmentarycznie w części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej nieruchomość znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia;
- działka nr 3/1 położona w obrębie Stara Dąbrowa znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU; fragmentarycznie w części południowo-zachodniej nieruchomość znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia; w części południowo-zachodniej działki przebiega pas drogi gminnej oraz planowane trasy rowerowe – regionalne- lokalne; w części południowo-wschodniej nieruchomość znajduje się w strefie „OW” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w części południowo-zachodniej przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia – projektowany.

Gmina Damnica przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego (Uchwała Nr LVII/619/2024 z dnia 25.04.2024 r.), w planie ogólnym zaktualizowane zostaną funkcje ww. działek. Według projektu planu ogólnego wskazane działki znajdują się w strefie otwartej – SO.

Dla terenu położonego na dz. nr 3/10 obręb Domaradz została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotycząca budowy linii kablowych SN ze światłowodem.

W myśl z art. 39 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy przetargu na dzierżawę nie stosuje się, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana spółce prowadzącej działalność w sektorze rolno-spożywczym, w której udział Skarbu Państwa lub państwowej osoby prawnej przekracza 50% kapitału zakładowego albo 50% liczby akcji.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 28c, tel. (022) 531-19-48 w dni robocze w godz. 9:00-15:00.

Ogłoszenie niniejszego wykazu podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1, Damnica;
2. Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Słupsku, ul. Przemysłowa 100, Słupsk;
3. KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44, Słupsk;
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz KOWR www.gov.pl/web/kowr

w dniach od 20 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Lukasz Socha

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

WAR.WGZ.4243.51.2025.KJ

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 20.04.2026 r.

do 04.05.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 20.04.2026 r.

do 04.05.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 20.04.2026 r.

do 04.05.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 20.04.2026 r.

do 04.05.2026 r.

.....