

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 03.03.2026r. do 18.03.2026r.**

4222/26/2026

Rakowice Wielkie, dnia 27.02.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.181.2026.SM.8

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Wleń 1, jednostka ewidencyjna Wleń - miasto, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, dz. **22/14** AM-1

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 61,4335 ha (w tym użytki rolne 54,2048 ha), z czego:

- Grunty orne o łącznej powierzchni – 35,74 ha w tym klasy gruntów: RIIb-15,28 ha, RIVa-18,33 ha, RIVb-2,06 ha, RV-0,07 ha
- Łąki o łącznej powierzchni – 2,12 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,36 ha, ŁV-0,76 ha
- Pastwiska o łącznej powierzchni – 16,2929 ha, w tym klasy gruntów: PsIII-5,23 ha, PsIV-7,3929 ha, PsV-3,67 ha
- Grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni – 0,0519 ha, w tym klasa gruntów: Br-PsIV,
- Lasy o łącznej powierzchni – 6,87 ha, w tym klasa gruntów: LsIV
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,3587 ha, w tym klasa gruntów: Lzr-PsIV

Na nieruchomości znajduje się drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały: droga rolnicza nr inwentarzowy 9086/412/243

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019591/1 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z drogami gruntowymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r: - **działka nr 22/14 obręb Wleń 1** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „R” – tereny rolnicze, „ZL” - tereny lasów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działka nr 22/14 obręb Wleń 1** leży w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „R” - tereny rolnicze, „ZL” – tereny lasów.

Stan zagospodarowania: część działki po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2025 roku, część porośnięta roślinnością łąkową, część zadrzewiona drzewostanem mieszanym o charakterze leśnym. Przez teren działki przebiega niesklasyfikowana droga szutrowo-gruntowa oraz linia elektroenergetyczna, na działce posadowione słupy tej linii.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 300,89 dt pszenicy

w tym: 296,35 dt za grunt

4,54 dt za środek trwały (razem z podatkiem VAT)

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03.03.2026r.** roku do **18.03.2026r** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 71 35 63 919 wew. 503

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politań

(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)